**ZÁPIS A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA ZE DNE 31. 8. 2018 číslo 4/2018**

Program:

Program.

1. Zahájení
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Znovuprojednání vydání/nevydání souhlasného stanoviska k projektu na výstavbu kravína na výkrm býků
4. Smlouva o pronájmu obecního obchodu
5. Smlouva o pronájmu obecního bytu
6. Různé

Přítomni: členové zastupitelstva: p. Matějka František, p. Šímová Hana, p. Anděl Miroslav, p. Drozd Jan, p. Koubek Vlastimil, p. Blechová Iva

Omluveni: p. Joura Leoš

Jednání se účastnilo 13 občanů.

**Ad1 )** Starosta p. Matějka všechny přivítal, seznámil s programem a zahájil jednání v 18:05. Program byl schválen.

**Ad2)** Zapisovatelem byla navržena p. Blechová Iva a ověřovateli zápisu p. Šímová Hana a p. Anděl Mirosla

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Zapisovatele a ověřovatelé byli schváleni*.*

**Ad3)**

**-** Starosta znovu všechny informoval o předloženém projektu na stavbu velkokapacitní stáje pro výkrm býků, protože p. Daňhel požádal o znovu projednání stanoviska, které bylo již vydáno na minulém zastupitelstvu jako nesouhlasné. Dnešnímu zastupitelstvu předcházela schůzka zastupitelů s p. Daňhelem, kde se pokusil objasnit projekt a rozptýlit pochybnosti a nesouhlas ZO, jak bylo vyjádřeno v našem stanovisku. Projekt se opět diskutoval ze všech možných důsledků, které by vznikly umístěním takto velké stáje v těsné blízkosti k posledním obydlím v obci. Starosta přednesl, co jsme se dozvěděli od p. Daňhela ohledně typu ustájení a provozu. Byly v podstatě navrženy dvě varianty. Buď se potvrdí nesouhlasné stanovisko v mírně pozměněné formě z důvodů zjištění nových skutečností nebo se vydá souhlasné stanovisko s tím, že se s Fi. Daňhel uzavře smlouva za jakých podmínek bude toto stanovisko vydáno (např. pravidelné příspěvky do obecního rozpočtu na silnice, jejich pravidelné čistění, osázení vyjmenovaných pozemků v okolí obce travou, aby nestékala voda do obce, osázení areálu habry, používání pouze jednoho vjezdu atd. ) Došlo na diskuzi, zda budeme ovšem schopni na Fi. Daňhel nějakým způsobem tyto podmínky vymáhat při jejich nedodržování. Bohužel vzhledem k dosavadním zkušenostem s touto firmou převážila opodstatněná obava, že nebudeme. Přestože by smlouva byla uzavřena před právníkem, další vymahatelnost by byla jen soudní cestou, což by obec stálo nemalé prostředky. Navíc v případě, že by bylo vydáno souhlasné stanovisko, bychom před úřady a tím při dalším projednávání projektu vystupovali bez připomínek a tak nakonec byla navržena k hlasování, že se nesouhlasné stanovisko potvrdí v pozměněném znění. Starosta dal tedy hlasovat o tomto znění:

Obec Hosty s vybudováním velkokapacitní výkrmy v počtu 590ks býků (420 ks do 1 roku + 170 ks do 2 let stáří) zásadně nesouhlasí a to zejména z těchto důvodů:

1. **POŠKOZENÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**: takového množství dobytka vyžaduje přísun krmiva, které se bude do areálu dovážet přes obec. Vzhledem k tomu, že se jedná o býky na výkrm, budou jezdit do areálu kamiony s novými kusy a odvážet kusy na porážku. Zátěž bude navýšena i vyvážením podestýlky a jejím rozvozem na přilehlá pole. Místní komunikace jsou již tak přetěžovány používáním vysokotonážní techniky, kterou v současnosti zatěžujete místní komunikace tím, že užíváte polovinu areálu. Již dnes využíváte vysokotonážní techniku, na kterou nejsou místní cesty koncipovány. Cesty, které byly nově opraveny v r. 2006 jsou nyní opět rozbité, okraje vozovek praskají, stoky jsou zaneseny nečistotami, které odpadají z kol velkých traktorů a tím neplní svou funkci. Na čištění komunikací ani na jejich opravách se nepodílíte. Vzhledem k trvalému poškozování vozovek obec počítá s omezením tonáže na komunikaci na parc.č. 3403/17. Již máme zažádáno o vypracování dopravní studie k posouzení dopravní situace. Veškerá doprava do areálu za předpokladu provozu stáje s takto velkou kapacitou musí být svedena mimo obec. Možností by bylo např. vybudovat silnici z Hostů do Vesců na vaše náklady po stávající polní cestě.
2. **KAPACITA OBJEKTU:** nesouhlasíme s plánovaným množstvím 590 ks dobytka. Přepočty vychází z kapacit minulého JZD v dobách komunismu, kdy nároky i požadavky na zemědělství byly jiné. Dnes je jiná doba, upřednostňují se menší chovy, malé soukromé farmy, kde je možné poskytnout zvířatům odpovídající péči a možnost pastvy, ne velkochovy, v kterých je soustředěn velký počet kusů dobytka na relativně malé vybetonované ploše bez možnosti volného výběhu na pastvu. Místní komunikace rozhodně nejsou ve stavu, aby odolaly navýšení jejich zatížení, které by souviselo se zásobováním tak velkého počtu dobytka. Obecní zastupitelstvo je ochotno podporovat drobné zemědělské podnikání v areálu, rozhodně však odmítá umístění takto velké velkovýkrmny v těsné blízkosti zastavěné části obce (nejbližší stavení jsou do 50 m od plánovaného objektu). V jižních Čechách ani není takto velká výkrma dosud postavena.
3. **OHROŽENÍ SPODNÍCH VOD**: V projektu je uvedeno, že podlaha bude z vodostavebního betonu s průsakem s max. průsakem 40mm. Nebude tedy nepropustná, žádná folie zabraňující propustnosti není navržena. Obáváme se průsaků a znečištění spodních vod. Obec nemá vlastní vodovod, každý občan je závislý na svém zdroji vody. Při 590 ks dobytka není zaručeno, že nebudou průsaky močůvky v rámci areálu nebo přes betonovou podlahu. Dále se obáváme , že při trvalých deštích může docházet k vyplavování močůvkové vody z areálu a jejímu vsakování do půdy a tím ke kontaminování okolních studní. Je pouze konstatováno, že odvoz hnoje bude na polní hnojiště, není specifikováno na jaké. Pod areálem je nově vybudovaná ČOV za 11 mil., která může být případně také znečištěna. Nevěříme, že hnojůvkové ani splaškové odpadní vody nebudou vznikat, jak je uvedeno v projektu.
4. **STAŽENÍ SPODNÍ VODY:** jak již bylo řečeno, obec nemá rozveden vodovodní řád, každý občan je závislý na vlastní studni nebo vrtu. Zejména v současné situaci dlouhodobého sucha a vysychání spodních vod se obáváme možného stažení spodních vod vzhledem k velké spotřebě vody, která by ustájením 590 ks nastala. Není zaručeno, že kapacita vrtu v místě bude stačit, přestože byl prováděn průzkum. Byl ovšem jen krátkodobý a nesledovala se hladina okolních studní. Vzhledem k tomu, že okolní studny jsou závislé pouze na spodní vodě, považujeme tento průzkum za nedostatečný a žádáme, aby byly provedeny minimálně 14 denní čerpací zkoušky při maximálním snížení hladiny ve vrtu a sledování hladin okolních studní, aby bylo jednoznačně vyloučeno, že odběr nebude mít vliv na okolní studny. Původní kravím využíval k odběru vody jiný zdroj.
5. **ODDĚLENÍ AREÁLU**: v minulosti byl areál oddělen clonou porostu, tak aby došlo k rozčlenění obytné části od tzn. užitkové zóny. Vzhledem k vybudování nového zázemí v areálu byl tento porost odstraněn a nebyl již nahrazen. Rozhodně požadujeme zahrnout do projektu oddělení celého areálu zelenou bariérou (např. habry), která by zamezovala z části i šíření prachu a hluku z celého areálu. Stádo bude neustále obměňováno, je tedy předpoklad, že bude trvale hlučné. V areálu bude nutné stále svítit a tím bude vznikat pro nejbližší obydlí zátěž světelným smogem.
6. **BARIÉRY PŘI VÝJEZDU**: v projektu chybí u vjezdu do areálu čistící vany na kola traktorů, které by zabránily znečištění místních komunikací hnojem případně jinými nečistotami. Nesouhlasíme s plánovaným bočním vjezdem, vzhledem k poškození komunikací, požadujeme, aby byl využívám jen jeden dosavadní vjezd. V rámci areálu žádáme o využívání vnitřní plochy.
7. **AMONIAK, ZÁPACH A HMYZ**: při koncentraci velkého množství hnoje produkovaného z 590 ks dobytka na jednom místě se bude do nejbližšího okolí šířit zápach, který bude obtěžovat obyvatele celoročně, dále se bude koncentrovat v areálu amoniak, který při dlouhodobém působen negativně působí na lidské zdraví a v letních měsících se bude v okolí hromadit velké množství hmyzu. **S tím souvisí náš požadavek umístit polní hnojiště minimálně 1km od poslední zastavěné plochy v obci.**

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Schváleno.

USNESENÍ č. 98: Zastupitelstvo obce znovu potvrdilo nesouhlasné stanovisko ve výše předloženém znění.

Dopis bude odeslán doporučeně v 36 KT na adresu Fi. Miroslav Daňhel.

**Ad4)**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Herotové o pronájem obecních prostor, kde byl původně obchod. Prostory by byly využívány jako sklad pro objemné grafiky a nájem by činil 500,-měsíčně + energie. Výpovědní lhůta by byla 3 měsíce. Starosta dal hlasovat o schválení pronajmutí těchto prostor za výše uvedených podmínek.

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Schváleno.

USNESENÍ č. 99: Zastupitelstvo obce Hosty schválilo pronajmutí prostor dříve využívaných jako obchod ke skladování grafik p. Herotové za 500,-/měsíčně+energie. Bude uzavřena nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Ad5)**

Starosta informoval, že s p. Lackem byl ukončen nájem obecního bytu k 30.6.-veškerý nájem byl řádně uhrazen. Navrhl ke schválení uzavření nové smlouvy s rodinou Chvojsíkovou za původních podmínek 1500,-/měsíčně+energie. Dal hlasovat o pronájmu za výše uvedených podmínek.

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Schváleno.

USNESENÍ č. 100: Zastupitelstvo obce Hosty schválilo pronajmutí obecního bytu rodině Chvojsíkově za podmínek, které měl p. Lacko.

**Ad6)**

* Na obec byla doručena žádost Mysliveckého sdružení o dotaci ve výši 10 000,-. Oplátkou nabízejí myslivci pomoc obci při různých akcích. Starosta dal hlasovat o poskytnutí dotace.

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Schváleno.

USNESENÍ č. 101: Zastupitelstvo obce Hosty poskytnutí dotace 10 000,- Mysliveckému sdružení.

* Dále byla opět projednána žádost o odkup obecního pozemku č. 1689/18 výměra 240m2 panem Hubeným. Záměr prodeje byl již schválen na předchozím zastupitelstvu. Starosta dal hlasovat o prodeji p. Hubenému za 60,-/m2, veškeré N bude platit p. Hubený.

*Hlasování-* Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Výsledek hlasování –* Schváleno.

USNESENÍ č. 102: Zastupitelstvo obce Hosty schválilo prodej p. Hubenému. Jedná se o pozemek č. 1689/18, výměra 240m2 za 60,-/m2.

* P. Koubek upozornil, že musíme občany informovat, že tradiční skládka ořezaných dřevin a ostatního hořlavého dřevěného odpadu, která se zapalovala na čarodějnice, bude letos v prostoru „čarodějnic“ naposled, neboť se z toho stává skládka všeho možného.
* Starosta informoval, že byla zatím domluvena ústní dohoda, že p. Stejskal, který se zavázal při odkupu obecního pozemku, že zrušenou zastávku, která se na tomto pozemku nacházela, nahradí, že zašle na obec částku 10 000,- a obcí bude pořízena nová čekárna. Bude muset být sepsána ještě písemná dohoda.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zapisovatel: Blechová Iva

Starosta: Matějka František

Ověřovatelé: Šímová Hana

Anděl Miroslav

Den sepsání zápisu: 31. 8. 2018 v Hostech