



Obec Hosty
Hosty 84
37501 Týn nad Vltavou
IČO: **00581348**
Adr. datové schránky: **ijbamr6**

Záměr propachtování obecních pozemků obce Hosty v katastrálním území obce Hosty

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr propachtovat obecní pozemky, které jsou přílohou č. 1 tohoto záměru.

Zájemci mohou posílat své nabídky prostřednictvím:

Datová schránka obce: **ijbamr6**

Email: info@hosty.cz

Osobně na adrese obecního úřadu v době úředních hodin – středy od 16:00 do 18:00

Zájemci berou na vědomí, že výpovědní doba pachtovní smlouvy bude na dobu 5 let.

Požadavky na doložení dokumentů a kvalifikační předpoklady:

Zájemce je povinen k nabídce přiložit následující dokumenty:

1. Výpis z Rejstříku trestů

- Fyzická osoba doloží originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů.
- Doložení originálu nebo úředně ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů právnických osob.
- Právnická osoba doloží originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob, které jsou členy jejího statutárního orgánu.

Čistý trestní rejstřík je základním předpokladem pro hodnocení nabídky. Nesplnění předložení čistého trestního rejstříku bude důvodem k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

2. Potvrzení o bezdlužnosti

Zájemce doloží:

1. Potvrzení o bezdlužnosti vůči **Finanční správě České republiky,**
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči **České správě sociálního zabezpečení (ČSSZ),**
3. Potvrzení o bezdlužnosti vůči **zdravotním pojišťovnám.**

Všechna potvrzení nesmí být ke dni podání nabídky starší než **90 kalendářních dnů.**

Nesplnění této povinnosti bude důvodem k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

3. Reference

Zájemce doloží minimálně **dvě reference**, které prokazují, že má v pachtu pozemky ve vlastnictví **obce, městyse nebo města** na území České republiky. Ke každé referenci musí být uveden **kontakt na odpovědnou osobu**, která je schopna údaje potvrdit.

V případě, že zájemce nesplňuje výše uvedené, může tuto podmínku nahradit doložením minimálně **tří referencí**.

Jako reference nelze uvést obec Hosty, její zastupitele ani osoby vykonávající pro obec práce na základě dohody o provedení práce.

4. Podmínky hospodaření na pozemcích

- Starat se o půdu s **péčí řádného hospodáře**.
- Na pronajímaných pozemcích **nesmí být uskladňován digestát**.
- Zájemci berou na vědomí, že na těchto pozemcích **není povoleno hnojení digestátem**.
- S nabídkou bude předložena také evidence hnojení dle platných zákonů a norem, kde bude evidován rozsah a forma použití hnojiv a všech vstupů do zemědělské půdy. Zájemce také bere na vědomí, že možnost nahlédnutí do evidence hnojení bude zanesena v případné pachtovní smlouvě.

5. Podmínka pro provozovatele bioplynové stanice

Pokud je zájemce **vlastníkem bioplynové stanice** je povinen doložit, že:

- Aktuální produkci digestátu za rok 2024, 2025 a plán produkce digestátu na příští 3 roky.
- Doložení dokumentů, které garantují, že majitel nebo provozovatel bioplynové stanice má ve vlastnictví nebo propachtováno dostatečné počty hektarů půdy, které potřebuje pro svoji aktuální a plánovanou produkci digestátu. Případně, že má nasmlouvané odběratele, kteří nadbytečnou produkci digestátu odkupují.

Záměr Obce Hosty propachtovat výše uvedený majetek bude vyvěšen na úřední desce Obce Hosty minimálně 15 dní, aby se k němu mohli případní zájemci vyjádřit.

Vyvěšeno dne: **1.8.2025**



Obec Hosty ①
Hosty 84,37501 Týn nad Vltavou
Tel.: +420 725 031 063
ID DS: ijbamr6
IČ: 00581348
www.hosty.cz, e-mail: info@hosty.cz

Pavla Hladečková
Starostka obce Hosty