



Obec Hosty
Hosty 84
37501 Týn nad Vltavou
IČO: **00581348**
Adr. datové schránky: **ijbamr6**

Záměr pronájmu obecního pozemku Obce Hosty v katastrálním území obce Hosty

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tímto obec zveřejňuje svůj záměr pronajmout:

část pozemku parc. č. 1689/4 v k.ú. Hosty v rozsahu uvedeném v situačním nákrese, který je přílohou tohoto záměru.

Podmínky nájmu:

- nájemní smlouva bude sjednána na dobu 1 roku s možností automatického prodloužení
- nájemní smlouvu bude možné vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 3 měsíce,
- pronajímatel bude oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce bude v prodlení s platbou nájemného o více než 5 kalendářních dnů,
- nájemné bude hrazeno ročně
- nájemce bude povinen nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy uhradit jistotu ve výši 2.400,- Kč,
- nájemce nebude oprávněn na pozemku umístit stavbu či jakýkoli jiný objekt pevně spojený se zemí,
- nájemce nebude oprávněn pozemek užívat k bydlení či rekreaci,
- nájemce nebude oprávněn pozemek podnajmout či jeho užívání umožnit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce nebude oprávněn pozemek oplotit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- pronajímatel bude oprávněn na pozemek kdykoli vstupovat či vjíždět za účelem čištění, údržby a opravy kanalizace a za účelem zajištění odtoku vody, která je na pozemek parc. č. 1689/4 svedena z okolních pozemků,
- nájemce bude povinen strpět průjezd zemědělské techniky přes pozemek,
- nájemce se vzdá veškerých práv na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu mohla vzniknout z důvodu zaplavení či podmáčení pozemku,
- nájemce bude povinen po skončení nájmu uvést pozemek do původního stavu.

Obec Hosty případné zájemce výslovně upozorňuje, že:

- na pozemku se nachází distribuční síť vysokého napětí a obecní kanalizace,
- na pozemek je svedena voda z přilehlé polní cesty, a tudíž pozemek bývá při deštích silně podmáčen či zaplaven.

Záměr Obce Hosty pronajmout výše uvedený pozemek bude vyvěšen na úřední desce Obce Hosty minimálně 15 dní, aby se k němu mohli případní zájemci vyjádřit.

Vyvěšeno dne:

Pavla Hladečková
Starostka obce Hosty