



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LEL4T

Spisová značka: OEKO-PŘ 57964/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 41548/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Hosty, IČO 00581348

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:
dne 24.03.2026 jako jednorázové přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Hosty za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 27.01.2026 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Jitka Luňáková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 468/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Bc. Pavla Hladečková - starostka

Ing. Helena Svatošová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 403, byl učiněn dne 24.03.2026.

A. Výsledek jednorázového přezkoumání**Chyby a nedostatky zjištěné při jednorázovém přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
Obec netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec neúčtuje o podnikatelské činnosti (výkaz zisku a ztráty).
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Obec neuzavřela v kontrolovaném období smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
Obec v přezkoumávaném období nepřijala nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřeni na kontrolu postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
Obec neeviduje dlouhodobé pohledávky a závazky.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec v přezkoumaném období nezastavila majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec v přezkoumaném období neuzavřela žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene.
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Účetní doklady nebyly průkazné.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventarizace účtu 031 - Pozemky, bylo zjištěno, dle inventurního soupisu, že k ukončení inventarizace došlo dne 19.01.2024, na základě odsouhlasení (dokladová inventarizace), na Výpis z katastru nemovitostí

sestavený k 31.12.2023, ale vyhotoven až dne 14.02.2024. Z toho vyplývá, že pozemky tedy nebyly průkazně doloženy a ověřeny.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Evidence majetku - výpis z KN
Opatření splněno dne: 31.12.2025
Popis plnění opatření: K pozdnímu vytištění za rok 2023 došlo v důsledku selhání přístupů do KN. Soulad pozemků evidovaných v účetnictví s KN bylo ověřen již firmou Real Soft, která inventuru pozemků zpracovává a kontroluje změny vůči evidenci a KN. Odsouhlasené sestavy jsou přiloženy v inventarizaci u účtu 031.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventarizace účtu 031 - Pozemky, bylo zjištěno, dle inventurního soupisu, že k ukončení inventarizace došlo dne 31.01.2025, na základě odsouhlasení (dokladová inventarizace), na Výpis z katastru nemovitostí sestavený k 31.01.2025, vyhotoven dne 31.01.2025. Z toho vyplývá, že nemovitosti tedy nebyly průkazně doloženy a ověřeny k 31.12.2024 k tomuto datu. Stav účtu 031 byl, při inventarizaci k 31.12.2024, odsouhlasen dodavatelskou firmou Real Soft, která inventarizaci pozemků zpracovává a kontroluje na aktuální stav KN k 31.12.2024, formou dálkového přístupu.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Zápis z jednání ZO ze dne 30.05.2025
Opatření splněno dne: 31.12.2025
Popis plnění opatření: Předložena inventarizace účtu 031 Pozemky ke dni 31.12.2025 je průkazně doložena. Zástupci ÚSC předložily výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 pro katastrální území Hosty (LV 1) a pro katastrální území Doubrava nad Vltavou (LV 239). Stav majetku evidovaný v účetnictví souhlasí na stav majetku evidovaný v majetkové sestavě účtu 031 ke dni 31.12.2025.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.



D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,57 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 2,42 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 27.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Bc. Jitka Luňáková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- návrh rozpočtu na r. 2025
- zveřejněn od 13.11.2024 do 04.12.2024 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 04.12.2024 usnesením č. 68 jako schodkový, P: 4.599.300 Kč, V: 6.025.520 Kč, financování: 1.426.220 Kč, schodek bude hrazen z přebytku minulých let
- zveřejněn na internetových stránkách obce od 04.12.2024 do 01.01.2026 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR sestaven na roky 2025 - 2028
- schválen ZO dne 04.12.2024, usnesení č. 69/2024
- schválený SVR zveřejněn na internetových stránkách obce od 04.12.2024 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu
- dlouhodobé závazky obce: 0 Kč, dlouhodobé pohledávky obce: 0 Kč

Závěrečný účet

- materiál ZÚ za r. 2024
- návrh ZÚ zveřejněn na internetových stránkách obce od 06.05.2025 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu
- návrh ZÚ 2024 schválen zastupitelstvem obce dne 30.05.2025 usnesením č. 88 a č. 89 s výrokem bez výhrad

Bankovní výpis

- konečný zůstatek účtu ke dni 31.12.2025:
- výpis z účtu ČSOB č. 2025/12 - účet 231
- výpis z účtu ČNB č. 17 - účet 231
- výpis z účtu ČSOB č. 2025/1 - účet 236
- výpis z účtu ČSOB č. 2025/1 - účet 244

Faktura

- FAV č. 25-002-00010 z 06.08.2025, odběratel: Jan Drozd, IČ 76422615, označení dodávky: vlákna, dřevo dle soupisu, celková hodnota: 347.746 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-002-00010 z 06.08.2025 (311/601)
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2025/8, obrat ze dne 14.08.2025, 17.08.2025, 18.08.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-802-00115 z 14.08.2025, č. 25-802-00116 z 17.08.2025, č. 25-802-00117 z 18.08.2025

- FAP č. 20250004 z 09.02.2025, dodavatel: odběratel: Jan Drozd, IČ 76422615, označení dodávky: přibližování dřeva, celková hodnota: 144.298 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00024 z 09.02.2025 (321/518)
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2025/2, obrat ze dne 24.02.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-802-00025 z 24.02.2025

- FAP č. 250100037 z 05.02.2025, dodavatel: Peterka Týn s. r. o., IČ 28128508, označení dodávky: NDCH ventilátor CD, celková hodnota: 1.688 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00023 z 05.02.2025 (028,558/088,321)
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2025/2, obrat z 12.02.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-802-00019 z 12.02.2025

- FAP č. 20250024 z 23.05.2025, dodavatel: Jan Drozd, IČ 76422615, označení dodávky: těžba a přibližování dřeva, celková hodnota: 152.521 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00053 z 23.05.2025 (321/518)
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2025/6, obrat z 06.06.2025

- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-802-00075 z 06.06.2025

- FAP č. 6 z 27.08.2025, dodavatel: Ivan Matias, IČ 19395710, označení dodávky: práce dle sml. o dílo z 03.07.2025, celková hodnota: 99.000 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00099 z 27.08.2025 (321/511)
- úhrada: výpis z účtu ČSOB č. 2025/9, obrat z 09.09.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-802-00130 z 09.09.2025

Hlavní kniha

- výkaz sestaven za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventarizace za rok 2025 ze dne 04.12.2025
- platnost: 10.12.2025 - 31.01.2026
- Podpisové vzory členů inventarizační komise ze dne 04.12.2025
- Zápis o provedené inventarizaci majetku k 31.12.2025 ze dne 31.01.2026
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025, kú. Hosty, LV 1
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025, kú. Doubrava nad Vltavou, LV 239
- inventurní soupis účtu 019, 079
- inventurní soupis účtu 021 0200 - inv. č. ST 005 Prodejna čp. 90 - výpis z KN, kú. Hosty, LV 1
- inventurní soupis účtu 022
- inventurní soupis účtu 028 - inv. č. DH 20250073 ventilátor NDCH, 1.688 Kč - FAP č. 250100037 z 05.02.2025
- inventurní soupis účtu 192
- inventurní soupis účtu 231 - 2x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 236 - 1x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 244 - 1x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 261 - výčetka platidel
- inventurní soupis účtu 311
- inventurní soupis účtu 321
- inventurní soupis účtu 331, 337, 342 - sestava "Podklad pro zaúčtování předpisu mezd 12/2025"
- inventurní soupis účtu 403

Kniha došlých faktur

- obci byly ke dni 31.12.2025 doručeny faktury od č. 25-001-00001 do č. 25-001-00174 v celkovém finančním objemu 2.436.636,46 Kč (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 66.581,95 Kč)

Kniha odeslaných faktur

- obec vydala ke dni 31.12.2025 faktury od č. 25-002-00001 do č. 25-002-00017 v celkovém finančním objemu 1.607.275 Kč (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 7.692 Kč)

Pokladní kniha (deník)

- konečný zůstatek pokladní knihy 12/2025 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 12/2025

Příloha rozvahy

- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Rozvaha

- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Účtový rozvrh

- pro rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- V přezkoumaném období obec neposkytla účelovou dotaci.

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva ze dne 14.10.2025

- pachtýř: Miroslav Daňhel s. r. o., IČ 28149289
- předmět smlouvy: pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy
- účel pachtu: provozování zemědělské výroby
- doba pachtu: na dobu neurčitou
- cena pachtu: pachtovné činí 8.562 Kč za 1 ha propachtovaných pozemků/ročně, tj. celkem částka ve výši 271.501,90 Kč - pachtovné ve výši 67.875,40 Kč za období od 14.10.2025 do 31.12.2025 bude uhrazeno do 31.12.2025
- Záměr obce zveřejněn od 08.09.2025 do 24.09.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 07.10.2025, usnesení č. 106
- předpis pachtovného pro rok 2025: účetní doklad č. 25-009-00432 z 01.11.2025 (311/603)
- úhrada pachtovného pro rok 2025: účetní doklad č. 25-802-00179 z 08.12.2025 (par 3639 pol 2131)

Smlouvy o dílo

- "Provedení opravy a bouracích prací plotu u obecní kapličky"
- Sml. o dílo ze dne 03.07.2025
- zhotovitel: Ivan Matiash, IČ 19395710
- cena díla: 99.000 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/C/558050/2025 -HMSO - ze dne 11.12.2025
- převodce: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111
- převáděný majetek: podíl o velikosti id. 1/10 na pozemku parc. č. 1348/4, ostatní plocha, kú. Hosty
- Doložka ze dne 03.12.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 08.09.2025 usnesení č. 103
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-16868/2025-301 - právní účinky k 16.12.2025
- zařazení nabytého pozemku na AU 031 0500: účetní doklad č. 25-005-00032 z 16.12.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- V přezkoumaném období neuzavřel územní celek novou smlouvu o zřizování věcných břemen k majetku územního celku.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Provedení opravy a bouracích prací plotu u obecní kapličky"
- Sml. o dílo ze dne 03.07.2025, zhotovitel: Ivan Matiash, IČ 19395710, cena díla: 99.000 Kč
- FAP č. 6 z 27.08.2025
- postup při výběru dodavatele dle čl. 4 VZMR I. kategorie (VZMR jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 400.000 Kč) Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- doručeni na KÚ dne 31.05.2025, projednání závěrečného účtu ZO dne 30.05.2025, lhůta k podání informace o plnění stanovena - do 10.07.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice pro vedení majetku, účinnost od 01.01.2021 (DDHM v pořizovací ceně od 1.000 Kč do 80.000 Kč)
- Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Hosty, účinnost od 30.05.2025
- Podpisová vzor osob odpovědných - funkce: příkazce operace, hlavní účetní a správce rozpočtu, platnost od 21.10.2022

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- doručena na KÚ dne 06.06.2025