

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hosty po změně č. 2

Záznam o účinnosti	
správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Hosty	pořadové číslo poslední změny: 2
	datum nabytí účinnosti poslední změny:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Iva Blechová funkce: místostarostka obce Hosty podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.(1)	Obsah územního plánu	4
I.(1).a.	Vymezení zastavěného území.....	4
I.(1).b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
I.(1).c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.(1).d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
I.(1).e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
I.(1).f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	21
I.(1).g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
I.(1).h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
I.(1).i.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	33
I.(1).j.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	33
I.(2)	Textová část územního plánu dále obsahuje	33
I.(2).a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
I.(2).b.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
I.(2).c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	33
I.(2).d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	33
I.(2).e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	33
I.(2).f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	33

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Hosty se vymezuje více zastavěných území. Hranici jednotlivých zastavěných území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.7.2007 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.a.2. Vymezení hranice zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří uzavřenou obalovou křivku.. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

I.a.3. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 440 m. Nejvyšší bod v řešeném území je zalesněný vrch Hájiště (509 m.n.m). Krajinný ráz v řešeném území má harmonický charakter zvlněné kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na pravém břehu Vltavy a Orlické nádrže zvedajícím se východním směrem ke hřbetu Tábořské pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 23 %, zemědělský půdní fond zaujímá 63 % a vodní plochy 7% území. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. V řešeném území se vyskytuje oblast evropsky významné lokality CZ 0313106, s názvem Lužnice a Nežárka vymezená v rámci programu NATURA 2000. Výše jmenované lokality NATURA 2000 nebudou řešením návrhu ÚP Hosty nijak dotčeny.

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území je potřeba respektovat zejména evidované nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu :

- mohylové pohřebiště (Kopcová, 500m JZ od středu obce)
- mohylové pohřebiště (Za bukovým, Na dolinách 700m JV od samot Dobrný)
- mohylové pohřebiště Hájiště (1 000m JZZ od kaple v obci)
- mohylové pohřebiště (Les u samoty Močín)
- mohylové pohřebiště Na kypťáku (1 900m JZZ od kaple v obci, Vondrův kopec-Čerňák)

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je v území archeologických zón nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními § 21-24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou funkci, v rámci které je přípustné situovat i plochy místního významu pro občanskou vybavenost, pro drobnou řemeslnou výrobu a podnikání, a využití volného času obyvatelstva, za předpokladu, že nebude rušit funkci obytnou nad míru přípustnou a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- historický otisk původní zástavby zemědělských usedlostí okolo rozlehlého návěsního prostoru
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- charakter sídla s klidným venkovským prostředím mimo hlavní komunikace a další negativní vlivy
- návěsní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury sídla. Nejvýznamnějším kompozičním prvkem je návěs v sídle Hosty, s architektonickou a pohledovou dominantou kaple Nejsvětější trojice. Návěsní prostor vytváří neopakovatelný charakter sídla, spolu s charakteristickými předzahrádkami a kamennými zidkami u zemědělských usedlostí. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů, situována převážně po obvodu sídla, v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů, tak aby nebyla narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně. Pro řešené území jsou typické izolované zemědělské usedlosti („jednoty“) roztroušené ve volné krajině. Charakter a tvarosloví těchto usedlostí je nutno při případných stavebních úpravách, či přestavbách a přístavbách v maximální možné míře respektovat. Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti na pravém břehu Orlické přehrady, je navrženo i doplnění sportovní a rekreační vybavenosti u rekreačního zařízení Nový dvůr, ve formě plochy pro golfové hřiště a sportovně rekreační plochy v sídle Hosty. Součástí řešení územního plánu je i doplnění krajinné zeleně s vhodnou druhovou skladbou, tak aby byla posílena ekologická stabilita volné krajiny.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny příslušným kódem (obsahujícím pořadové číslo a zkratku plochy). Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Funkční plochy zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou

takto označeny :

- BZU.** Bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech - jednoty
- SO.** Smíšená obytná funkce
- OV.** Občanská vybavenost
- OVSR.** Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce
- RR.** Rodinná rekreace
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské, přidružená výroba
- VSP.** Výroba a sklady průmyslové, podnikatelské aktivity
- VSF.** Výroba a sklady pro fotovoltaické elektrárny
- TI.** Technická infrastruktura
- DI.** Dopravní infrastruktura

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	Hosty	64601	SO.1.	0,55	Smíšená obytná
2	Hosty	64601	SO.6.	0,89	Smíšená obytná
3	Hosty	64601	SR.1.	0,58	Smíšená obytná
4	Hosty	64601	VSF.1	4,92	VS fotovolt. el.

změnou č. 2 územního plánu je doplněna tato zastavitelná plocha

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
Z1 (DI-1)	severovýchod sídla Hosty	dopravní infrastruktura	- nejsou stanoveny	NE	ANO

*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby. V ÚPO Hosty se jedná zejména o bývalé plochy zemědělské výroby a skladů, které jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Tyto plochy jsou obklopeny stávající smíšenou obytnou zástavbou, takže výhledově je přípustná asanace těchto ploch ve formě demolice stavebně nevyhovujících objektů a následné využití těchto ploch na funkci smíšenou obytnou.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

- SO.6. jižní část plochy

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Hosty je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, izolační, zeleně krajinné rekreační, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné. Plochy izolační zeleně se uplatňují v souvislosti s odcloněním zemědělského areálu od obytné a rekreační funkce sídla.

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a sportovně rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin.

Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Obec Hosty leží na pravém břehu Vltavy, respektive Orlické nádrže, severně nad Týnem Nad Vltavou na silnici III/10564 Koloděje – Hosty - Doubravka. Tato silnice se v Kolodějích nad Lužnicí napojuje na silnici II/105, která dále zprostředkovává spojení s Českými Budějovicemi, s Týnem nad Vltavou, Milevskem a Bechyní. Kromě toho jsou v řešeném území další silnice III/10565 Hosty – Pašovice a III/1352 Hosty – Doubrava. Všechny tři výše jmenované silnice III. třídy mají nevyhovující šířkové parametry a řadu liniových i bodových dopravních závad.

Silnice III/105 64 Doubravka – Hosty – Koloděje nad Lužnicí

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, pouze je potřeba provést úpravu v místech největších dopravních závad a na průtahu sídlem Hosty ji doplnit alespoň jednostranným chodníkem. Po této silnici je vedena místní cyklotrasa č. 1137.

Silnice III/105 65 Pašovice - Hosty

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, nepředpokládají se žádné směrové ani výškové úpravy, pouze parciální úpravy dopravních závad a především doplnění alespoň jednostranného chodníku v sídle Hosty. Po této komunikaci je navrženo vedení místní cyklotrasy do rekreačního zařízení Nový Dvůr.

Silnice III/1352 Doubrava - Hosty

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Výhledově, po vybudování mostu v Hladné její význam pravděpodobně mírně vzroste. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, pouze bude potřeba provést úpravy v místech dopravních závad.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídla je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Rozvoj jejich sítě v dopravním návrhu vychází především z urbanistického návrhu. Nicméně (a v návaznosti na urbanistický návrh) vychází z výše uvedené analýzy současného stavu. Pro to, aby komunikační skelet v řešeném území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit (tam kde je to technicky možné) alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C**. Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru místních a účelových komunikací je navrženo odklonění dopravy obsluhující zemědělský areál a to v trase stávající účelové komunikace vedoucí východně od zemědělského areálu a napojující se přímo na silnici II/105.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa místního významu 1137 Kněžeklady – Hosty – Doubravka – Chrášťany – Dražič – Bechyně.

Součástí dopravního řešení je i návrh cyklotras místního významu v naznačené poloze, tj. jihozápadním směrem po silnici III/105 65 do Pašovic a dále k rekreačním zařízení Nový Dvůr. Další navržená cyklotrasa místního významu propojuje po místní komunikaci sídlo Hosty a Koloměřice.

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

Dopravní zařízení (kromě parkovišť v naznačené poloze – viz výkresová část) nejsou v obci Hosty žádná. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25). Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Veřejná doprava

Hosty nejsou napojeny na železniční síť, nejbližší železniční zastávka je vzdálena cca 7 km. Autobusové zastávky jsou návrhem ÚP Hosty respektovány a ponechány v stávající poloze.

Lodní doprava

Řešeným územím prochází střední tok Vltavy (úsek od Slap po České Budějovice, říční km 239.6, tj. pod Jiráskovým jezem), který je vnitrozemskou využívanou dopravně významnou vodní cestou třídy I. pro plavidla o nosnosti do 300 tun. Splavnění Vltavy v uvedeném úseku je ve schváleném ÚPVÚC Orlická nádrž a konceptu ÚPVÚC JČ kraje zařazeno jako závazný záměr se zákresem nevariantního koridoru. Je považován za veřejně prospěšnou stavbu

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : V současné době je zásobování v obci pomocí individuálních studní a vrtů dostatečné. Pro budoucí vývoj obce bude nutné zajistit zásobování lokality kvalitní pitnou vodou. Jako nejvýhodnější se jeví varianta napojení obce Hosty na vodovod Koloděje s vybudováním vodojemu v blízkosti komunikace Hosty - Koloděje. Součástí vodojemu o objemu 50 m³ bude menší úprava s hygienickým zabezpečením vody a AT stanicí, která zajistí dostatečný tlak vody v obci Hosty. Bude nutné vybudovat novou vodovodní síť v obci, která rozvede pitnou vodu do všech lokalit v obci. Jednotlivé řady budou vedeny podél místních komunikací v co největší míře po obecních pozemcích. Síť bude v co nejvyšší míře zaokružována. Rekreační zařízení Nový Dvůr bude nadále zásobeno ze stávajícího vlastního zdroje pitné vody.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace bude rozšířena do nově navržených lokalit. Na východě obce je plánovaná lokalita na vybudování ČOV. Bude provedeno prodloužení sběrače do lokality ČOV ze současného místa vyústění kanalizace. Před ČOV bude osazena odlehčovací komora – ředění 1+10. Kapacita ČOV bude navržena cca na 200 EO. Vyústění z ČOV bude provedeno do otevřené vodoteče pod ČOV – Hostecký potok s možným dočištěním v dočišťovací nádrži. Rekreační zařízení Nový Dvůr bude nadále využívat stávající ČOV.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Území obce náleží do povodí Lužnice. Lokalita se nachází na hydrologickém povodí číslo 1-07-04-118.

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Jako protipovodňové opatření je třeba provést

- 1) zkapacitnění bezpečnostního přelivu z požární nádrže a to přidáním dalšího potrubí o profilu DN 500 s vyústěním pod stávající komunikací a následným neškodným odtokem do Hosteckého potoka.
- 2) zkapacitnění stávajícího potrubí pod nově budovaným hřištěm doplněním o další potrubí DN 800
- 3) převedení dešťových vod z prostoru silnice Pašovice – Hosty novým silničním propustkem DN 400

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy (dřevo, dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno, bioplyn). Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů, fotovoltaických článků. Jako obnovitelný zdroj energie bude v řešeném území využívána sluneční a světelná energie formou fotovoltaické elektrárny.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací *Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií* předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Předpokládá se nárůst zatížení o cca 0,04 MW.

Návrh : Za účelem zkvalitnění a pokrytí dodávky elektrické energie pro navrhovaný rozvoj obce je navržena nová distribuční trafostanice do výkonu 1 x 400 kVA na pozemku p.č. 2842/9 v k.ú. Hosty, s přípojným vedením. Stávající část přípojného vedení na jižním okraji sídla je navrženo demontovat a přeložit mimo navrhované zastavitelné území. Při využití jednotlivých funkčních ploch je nutno respektovat podmínky ochranných pásem elektroenergetických zařízení.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou venkovní VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., tak jak jsou graficky vyznačeny ve výkresech územně plánovací dokumentace:

Hosty :

- přeložka nadzemního vedení VN na jižním okraji sídla Hosty
- navrhovaná trafostanice s přípojným vedením na pozemku p.č. 2842/9 v k.ú. Hosty

Spoje

Řešeným územím prochází radioreléová (RR) trasa. Její průběh je vyznačen ve výkresové části. Řešením konceptu ÚPO Hosty nebude tato RR trasa nijak dotčena.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

V návrhovém období územního plánu se neuvažuje s využitím zemního plynu pro vytápění v obci Hosty.

K vytápění je potřeba využívat ekologicky nezávadná paliva, tak aby minimalizován vznik škodlivých emisí z místních zdrojů tepla. Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, tepelná čerpadla, spalování biomasy apod.)

Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení ekologicky nezávadných paliv a postupná kvalitativní obměna jednotlivých lokálních zdrojů tepla přinese snížení všech složek emisí.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

Je nutné, aby veškeré případné další požadavky či připomínky byly uplatněny v průběhu projednávání a zahrnuty do souborného stanoviska. To se následně stane důležitým podkladem pro vypracování konečného návrhu.

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, společně s protipovodňovými a protierozními opatřeními a s přístupovými pásy zlepšujícími propustnost krajiny. Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 440 m. Nejvyšší bod v řešeném území je zalesněný vrch Hájiště (509 m.n.m). Krajinný ráz v řešeném území má harmonický charakter zvláště kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na pravém břehu Vltavy a Orlické nádrže zvedajícím se východním směrem ke hřbetu Táborské pahorkatiny. V řešeném území se vyskytuje oblast evropsky významné lokality CZ 0313106, s názvem Lužnice a Nežárka vymezená v rámci programu NATURA 2000. Výše jmenované lokality NATURA 2000 nebudou řešením návrhu ÚPO Hosty nijak dotčeny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES :

Nadregionální biokoridory (NBK)

Pořadové číslo:	NBK 3 (32042) / K 60	Katastrální území :	PAŠOVICE, HOSTY
Název:	U Kozína	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6, 4-7
Charakteristika současného stavu:			
Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlik a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku.			
Na příhodných místech podél toku jsou místně vytvořeny vzrostlé břehové porosty, olše lepkavá, vrba křehká, křovité druhy vrb, bříza bělokorá, topol osika, dub letní.			
V celém úseku je biokoridor poměrně výrazně ovlivněn rozsáhlými chatovými osadami.			
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména další rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit, stavební uzávěra. Omezovat veškeré nevhodné aktivity, vytváření černých skládek, rozsáhlejší výsadby introdukovaných dřevin, kácení dřevin, apod.			
Trvale zachovat porosty kvalitních dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin, postupná redukce jehličnanů, trnovníku akátu. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.			

Regionální biocentra (RBC)

Pořadové číslo:	RBC 1 (21780) / RBC 780	Katastrální území :	HOSTY, PAŠOVICE
Název:	Nový Dvůr	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 3-80
Charakteristika současného stavu:			
Regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě pod soutokem Lužnice s Vltavou (od Kořenska po soutok). Zahrnuje převážně prudké svahy navazující na Vltavu po jejích obou stranách. Do řešeného území zasahuje pouze částí svého pravého břehu.			
Podstatnou součástí biocentra jsou lesní porosty na exponovaných stanovištích nad řekou Vltavou na svahu příkrého vrchu Kořensko, na protilehlém svahu u Neznašova a v nivě Vltavy. Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa ochranného (kromě porostu 614 A). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice, méně smrku, s velmi významným zastoupením dubu a habru, vtroušeně se vyskytuje modřín, lípa a jedle. Místy se na dřevinné skladbě výrazně podílí akát. kulturní smrčiny a ojediněle v příhodných polohách podél toku se nachází měkké lužní porosty Salicion albae.			
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující společenstva v regionálním biocentru (u vytvořené vodní plochy zachovat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.).			
V lesních porostech hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 20-30% (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na ochranu půdního krytu. Výhledově v nejcennějších a nejpřirodnějších částech převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný jednotlivým až skupinovitým výběrem. Akát co nejdříve nahradit dubem, habrem a lípou, výmladky pravidelně ořezávat. Luční společenstva navazující v nivě řeky překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin v břehových porostech, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně obnovit, resp. vytvořit kvalitní břehové porosty skupinovitěho charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.			

Regionální biokoridory (RBK)

Pořadové číslo:	RBK 19 (22088) / RK 362	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Lužnice	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 3-8, 2-7, 2-8

Charakteristika současného stavu:	
Regionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Lužnicí s jejími doprovodnými a břehovými společenstvy. Do řešeného území biokoridor zasahuje pouze částí pravého břehu řeky Lužnice. V jižní části do regionálního biokoridoru zasahují pozemky s vyšším rekreačním tlakem (soutok v okolí Nového Dvora, levý břeh s chatovou zástavbou, apod.) a také bývalá pískovna, která je v současné době propojena s vlastním korytem Vltavy. Na pískovnu navazují sečené luční porosty, v části mezi pískovnou a Lužnicí jsou podél pískovny i Lužnice vytvořeny skupinovitě porosty náletových mladých dřevin, zejména olše lepkavé, vrby křehké, vrby jívy, křovitých druhů vrby, břízy bělokoré. Podél břehu je vytvořen úzký pás chrastice rákosovité, místy s kosatcem žlutým. Pískovna je využívána k rekreaci (koupání) s rekreačním zázemím v Novém Dvoře a ke sportovnímu rybolovu. Na pravém břehu řeky je okolní zemědělská krajina oddělena poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin s poměrně pestrou druhovou skladbou. Zastoupeny jsou dub letní, lípa malolistá, modřín, olše lepkavá, vrba křehká, topol černý, třešeň ptačí, vrba jíva, bříza bělokorá, jasan ztepilý, borovice, u lesního porost v ploše s náletem mladých dřevin, olše lepkavé, jívy, vrby křehké, osiky, křovitých druhů vrby. V severní části si již Lužnice uchovala přirozený charakter, je ohraničena strmými svahy s lesními porosty, které jsou součástí vložených lokálních biocenter. Po okraji řeky je zachován úzký lem listnatých dřevin, dubu, břízy, olše, vrby křehké. Dále navazuje převážně jehličnatý les.	
Jiný způsob ochrany přírody :	VKP - tok, les
Statut ochrany z jiných zájmů :	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:	
Břehové a doprovodné porosty Lužnice ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující biokoridor (u pískovny zachovat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.). V celé trase biokoridoru stavební uzávěra, nerozšiřovat stávající chatové osady. Luční společenstva navazující na pískovnu překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin podél pískovny a pravého břehu Lužnice, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně obnovit, resp. vytvořit kvalitní břehové a doprovodné porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Trvale zachovat vzrostlé dřeviny na březích Lužnice v chatových osadách.	

Lokální biocentra (LBC)

Pořadové číslo:	BC 10 (11423)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Pod Hosty	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7
Charakteristika současného stavu:			
Lokální biocentrum je vymezeno v horní části Hosteckého potoka. Zahrnuje porosty dřevin na svazích toku, vlastní Hostecký potok a na jeho levé straně meze se skupinovitým porostem dřevin a extenzivně využívanými až nevyužívanými lučními porosty. Hostecký potok je v biocentru přirozeného charakteru, v zařídlém korytě meandruje, rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůňkami. Biocentrum vytváří významnou lokalitu s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.			
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:			
Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, v lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin, trvale zachovat břehové porosty podél toku. Při obnově redukovat jehličnany a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby, podporovat přirozenou obnovu porostu (ochrana mladých jedinců před zvěří, výrazná redukce bezu, která umožní další vitální vývoj mladých perspektivních jedinců). Postupně vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých SLT, nepoužívat introdukované dřeviny. Luční porosty na svahu pravidelně 1-2 x ročně překosit, první seč koncem června, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Keřové porosty ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Zabránit nevhodným výsadbám smrku a borovice.			

Pořadové číslo:	BC 11 (11414)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Na Černém	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7
Charakteristika současného stavu:			
Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného bezejmenného pravostranného přítoku Lužnice. Zahrnuje břehové porosty vodoteče a navazující soustavy mezí s porostem dřevin a lesní porosty. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou předmýtných skupin s převahou borovice a smrku, ojediněle vtroušený dub a olše. Zápoj je plný. Na lesní porost navazují ve svahu na mezích skupinovitě až téměř souvislé porosty dřevin, zejména keřového patra, s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Podél vodoteče je zastoupen porost dřevin, olše lepkavé, vrby křehké, jasanu ztepilého, třešně ptačí, dubu letního, na mezích převažuje trnka obecná, dále růže šípová, brslen evropský, bez černý, hloh obecný, líska obecná, vtroušené			

stromy, dub letní, třešeň ptačí, hrušeň obecná, jablono lesní, jasan ztepilý. Na západní straně navazuje luční využívaný porost, na severní straně orná půda.
Biocentrum vytváří významnou lokalitu s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření do obnovy dle LHP.

Při obnově zajistit vyšší podíl cenných i melioračních dřevin - dubu, buku a lípy (vtroušeně jedle) alespoň 30 %.

Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice, dubu. jakýmkoliv negativním zásahům do dřevin, zejména kácení, zalesňování ploch jehličnany, apod.

Provádět pouze běžnou údržbu a v případě nutnosti zdravotní a výchovné zásahy. Redukovat bez černý.

Luční porosty pravidelně sekat 1-2 x ročně, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 12 (11420)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	U Permoníka	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru Lužnice jihozápadně od Kraví hory. Zahrnuje lesní porosty na strmém svahu na pravém břehu Lužnice.

Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, pomísně přiměs habru, břízy, osiky, dubu, borovice černé a akátu.

Zápoj je plný až mírně rozvolněný.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření do obnovy dle LHP s podporou cenných příměsí. Při obnově zajistit podíl dubu, buku a lípy (vtroušeně habru) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit do 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice, dubu a habru. Borovici černou a akát nahradit dubem.

Pořadové číslo:	BC 13 (11419)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Nad Sorním potokem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7, 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru Lužnice v úseku nad zaústěním Sorního potoka. Zahrnuje lesní porosty na strmém svahu na pravém břehu Lužnice.

Lesní porosty v biocentru jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení (svah) a tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou borovice a smrku, s významným zastoupením habru a dubu, vtroušeně osika a místy akát.

Zápoj je rozvolněný až místy mezernatý.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsí listnatých dřevin (dub, habr), výhledově redukce zastoupení smrku do 10 %, borovici možno ponechat v rozsahu současného zastoupení nebo mírně snížit (na 20-30 %), při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na nebezpečí odkrytí půdního krytu. Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavků, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem.

Pořadové číslo:	BC 14 (11406)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Pod Kamenným vrchem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je umístěno v pramenné oblasti Doubravského potoka pod Kamenným vrchem. Je tvořeno lučním porostem na rozhraní rozsáhlých pozemků orné půdy a na jižní straně lesa.

Luční porost je ze západní a jižní strany ohraničen lesním porostem, převážně jehličnatým se smrkem, borovici a jen ojediněle v lemu s dubem, břízou, modřínem. Z východní a severní strany na biocentrum navazují rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy.

V severní části po okraji lučního porostu prochází drobná vodoteč, která je v současné době upravena, napřímena a opevněna do dna i boku kamennou dlažbou, místy v profilu koryta s výraznějšími nánosy jemnozrnného sedimentu, organické hmoty, místy se zárustem skřipinou. Na tok navazuje poměrně široký pás nevyužívané silně ruderalizované vegetace, od orné půdy s kopřivou dvoudomou, svízelem, třtinou křovištní. Na podmáčeném stanovišti se místy

vyskytuje skřípina. Tok je téměř bez jakýchkoliv dřevin, pouze se 2 skupinkami vzrostlé vrby křehké.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, první seč koncem června. Nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Navržena je revitalizace celé pramenné oblasti drobné vodoteče, která bude spočívat v odstranění tvrdého opevnění koryta, v jeho rozvolnění a obnově původního přirozeného charakteru. Revitalizace toku bude spojená s tvorbou drobných tůňek s navazujícími kvalitními mokřadními společenstvy, které vytvoří významná refugia zejména pro obojživelníky, ale také pro ostatní drobné organismy v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Podél vodoteče bude obnoven kvalitní vtroušeně skupinovitý porost dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Uspořádání výsadeb umožní dostatečné osvětlení sluncem jednotlivých tůňí a mokřadů, které je důležité pro jejich kvalitní vývoj.

Nezbytnou podmínkou revitalizace toku je zatravnění dostatečně širokého (minimálně 10-20 m) pásu na okraji erozně náchylné orné půdy. Ochranný pás bude pravidelně 2 x ročně sečen včetně stávající nitrofilní vegetace podél toku. Optimálním řešením je i rozčlenění navazujícího zceleného pozemku orné půdy soustavou mezí, průleहů s výsadbou kvalitních dřevin, zejména keřů, s jednotlivě vtroušenými stromy.

Výsadba dřevin bude realizována na východní straně biocentra, kde odcloní navazující pozemek orné půdy. Vhodné je doplnění listnatých dřevin do lesního pláště po okraji jehličnatého lesa.

Pořadové číslo:	BC 2 (11401)	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název:	U Slupného	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě zaústění Burdova potoka. Převážně zahrnuje lesní porosty na strmých svazích lemujících hluboce zařízlé koryto Burdova potoka.

Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, místy významná příměs dubu a olše, menší zastoupení má modřín, nevhodný je akát. Zápoj je rozvolněný až plný.

Vlastní tok je přirozeného charakteru, zčásti meandruje v hluboce zařízlém korytě ohraničeném strmými svahy. Koryto je hlinité, dno štěrkovité až kamenité, s místními nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu, organické hmoty, časté jsou napadávký větvi. Po obou stranách biocentra navazují na pravém břehu Vltavy chatové osady.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem. Nerozšiřovat dále chatové osady, stavební uzávěra.

Pořadové číslo:	BC 3 (11402)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	U Burdů	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6

Charakteristika současného stavu:

Podstatnou část biocentra zaujímají prudké exponované svahy se skalními výchozy na pravém břehu Vltavy, resp. vodní nádrže Orlík, pod zaústěním Močinského potoka. Na svahu je vyvinut téměř souvislý až skupinovitý porost s dominantním zastoupením bohatých keřových společenstev. Celá lokalita je součástí mapovaného biotopu zahrnujícího převážně jihozápadní prudké svahy vltavského údolí se skalními výchozy v těžko přístupných polohách.

Na pravé straně na tok navazují v horní části nevyužívané travinobylinné porosty, v spodní části je i zde vyvinut porost listnatých dřevin. Ve svahu se místy zachovaly původní kamenné terasy. V horní části na pravém břehu na biocentrum navazuje nevhodná výstavba rodinných domků, která bezprostředně zasahuje k vlastnímu toku.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Břehové porosty podél toku a bohatá společenstva na exponovaných svazích Vltavy trvale zachovat, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. V místech se silnějším výskytem bezu černého provést jeho redukci. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora a postupné zvyšování podílu kvalitních listnatých dřevin na úkor borovice. Do porostu nedoplňovat nevhodné a introdukované dřeviny (dub červený). Postupně vytvořit budoucí věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Podél toku stavební uzávěra, nepovolovat další výstavbu rodinných domků a chatových osad.

Pořadové číslo:	BC 6 (11442)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Pod Dobrným	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného bezejmenného přítoku Koloměřického potoka.

Biocentrum zahrnuje luční porosty navazující na kvalitní vzrostlé břehové porosty toku. Vlastní tok je přirozeného charakteru, s hlinitým korytem, meandruje a často vybřežuje do úzké nivy. Místy se vytváří nánosy jemnozrného až

písčitého sedimentu a organické hmoty, časté jsou napadávký dřevin a větví v korytě. Tok je lemován kvalitním souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který se místy, zejména dále ve spodní části rozšiřuje v poměrně široký pás. Na pravé straně na tok navazují extenzivně využívané luční porosty, v minulosti v ploše pravděpodobně s drobným políčkem, dnes neobdělávaným. Na levé straně navazuje v spodní části toku erozně náchylná orná půda (po okraji s pásem mohutné nitrofilní vegetace), v horní části využívaný luční porost.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Břehové porosty podél toku ponechat přirozenému vývoji, zamezit negativnímu výraznějšímu kácení vzrostlých dřevin. Provádět běžnou údržbu a pouze v případě nutnosti zdravotní výběr. V podrostu podporovat perspektivní mladé jedince, radikálně redukovat bez černý. Na levé straně toku v jeho spodní části zatravnit na okraji orné půdy ochranný pás o minimální šířce 10 m, který bude plynule navazovat na dále pokračující biokoridor. Luční porosty pravidelně sekat 1-2 x ročně, včetně současné nitrofilní vegetace, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na rozhraní lučních porostů a navazující orné půdy je navržena ochranná výsadba pásu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými stromy. Výsadba dřevin bude provedena také podél polní cesty a optimálně je navržena vtroušená výsadba několika soliterů nebo malých skupinek v ploše lučních porostů v biocentru.

Pořadové číslo:	BC 7 (11413)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Hájiště	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v lesním porostu v okolí vrchu Hájiště. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny pestrou mozaikou předmyšných skupin s převahou borovice a smrku, ojediněle vtroušený dub, osika, modřín a bříza. Zápoj je plný.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les

Statut ochrany z jiných zájmů :

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření do obnovy dle LHP.

Při obnově zajistit vyšší podíl cenných i melioračních dřevin - dubu, buku a lípy (vtroušeně jedle) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýti zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici použít holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice, dubu a modřínu.

Pořadové číslo:	BC 9 (11424)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Za potůčky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno nad místní komunikací severně od obce Hosty na drobné vodoteči tvořící pravostranný přítok Bílinského potoka. Biocentrum zahrnuje dva úzké výběžky lesního porostu, které lemují drobné vodoteče a v spodní části se spojují u malé vodní nádrže nad místní komunikací. Celý vnitřní prostor mezi vodotečemi i po jejich obou stranách je tvořen rozsáhlými pozemky erozně náchylné orné půdy. Rybník je lemován porostem vzrostlých dřevin, zejména smrkem, ojediněle s vrbou křehkou, břízou bělokorou, dubem, jívou. Významný je zejména pro obojživelníky, význam má i v protipovodňové ochraně, zadržuje zvýšené průtoky z povodí. Na levostranném přítoku je vybudována druhá drobná nádrž, která je lemována vzrostlými dřevinami, vrbou křehkou, vtroušeně břízou, jívou, třešní ptačí, dále navazuje smrkový porost.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu zatím hospodaření dle LHP, podpora ojedinělých vhodných listnatých dřevin. Při obnově redukovat smrk a nahradit ho dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit budoucího věkově a prostorově diferencovaný převážně listnatý porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Celá vnitřní plocha biocentra bude zatravněna pestrou luční směsí, pravidelně 1-2 x ročně bude sečena, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Vzhledem k výraznému eroznímu ohrožení je optimálně vhodné zatravnit ochranné pásy také podél vnějších stran vodotečí o minimální šířce 10-20 m, minimálně zatravnit alespoň výběžky orné půdy v spodní části nad rybníkem. Svahy orné půdy je vhodné rozčlenit mezemi, průlehy s výsadbou keřů.

Lokální biokoridory (LBK)

Pořadové číslo:	BK 10 (12475)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	U Dobrného	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor zasahuje do řešeného území pouze velmi okrajově svým horním úsekem. Z převážné části je vymezen a popsán v Plánu ÚSES Chrášťany, Koloměřice. Biokoridor je tvořen drobným pravostranným přítokem Koloměřického potoka s jeho vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy. V řešeném úseku si tok udržuje přirozený charakter, meandruje, koryto je hlinité, s nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu a organické hmoty, časté jsou napadávký větvi a dřevin v korytě. Na pravé straně toku se nachází lesní porost, převážně borový, na levé straně navazuje erozně náchylný rozsáhlý pozemek zcelené orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat kvalitní porosty dřevin, tok s břehovými porosty ponechat víceméně přirozenému vývoji, u dřevin provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. Na levé straně toku je optimálně navrženo zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 10 m, který bude spolu s existující ruderalizovanou vegetací pravidelně sečen 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BK 11 (12428)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Doubravský	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor zasahuje do řešeného území pouze velmi okrajově, vymezen a popsán byl v Plánu ÚSES Doubrava, Doubravka. Prochází podél bezejmenné vodoteče nad obcí Doubrava a dále po okraji lesního porostu k obci Doubravka. Tok je z větší části přirozeného charakteru, bohatě meandruje v nivě. Pouze v krátkém horním úseku pod biocentrem je opevněn kamennou dlažbou, v korytě s výraznými nánosy jemnozrného sedimentu a organické hmoty.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V horní části je na pravém břehu toku navrženo zatravnění jednotlivých úseků na minimální šířku 20 m od okraje lesa. Luční porost bude sečen pravidelně 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva překosit 1 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Na pravé straně nivy je navržena výsadba ochranného pásu keřů s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami, optimálně je vhodné provést rozčlenění navazujícího pozemku orné půdy soustavou mezí a průlehů s výsadbami keřů. Podél toku je navržena obnova kvalitních břehových porostů skupinovitěho charakteru s cílem vytvoření porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Vhodná je tvorba několika tůní, které v území rozšíří škálu biotopů.

V celém úseku po okraji lesa podporovat ojedinělé listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý plášť lesa jako významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	BK 12 (12425)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Na dolinách	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen drobným pravostranným přítokem Koloměřického potoka a jeho navazujícími břehovými a doprovodnými společenstvy. V západní části se biokoridor napojuje na drobnou vodoteč k obci Doubrava. Ve své východní části je biokoridor tvořen pramennou částí přítoku Koloměřického potoka. V horní části ke komunikaci prochází biokoridor po okraji využívaného lučního porostu, bez jakýchkoliv dřevin. Nad komunikací pokračuje biokoridor v mělké terénní depresi po orné půdě do biocentra BC 14, resp. se napojuje na pramennou oblast drobné vodoteče k obci Doubrava.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a kvalitní porosty dřevin v jeho východní části. Na orné půdě bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlenění rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez. V mezerovitých úsecích je vhodná vtroušená dosadba vysokokmenných dřevin, která zvýší vertikální členění porostu. Na pravé straně nad biokoridorem je optimálně navrženo na rozhraní zatravněného pozemku a navazující orné půdy výsadba meze s převážně keřovým patrem s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami.

Pořadové číslo:	BK 13 (12415)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Na dole	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6, 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen drobným pravostranným přítokem Bílinského potoka, soustavou vybudovaných drobných rybníků a navazujícími břehovými a doprovodnými společenstvy toku. V západní části se biokoridor napojuje mělkou

terénní depresí na pramennou oblast Málkova potoka. Nad biocentrem je na drobné vodoteči vybudována soustava čtyř drobných rybníků, které jsou mírně zahloubeny, převážně bez vytvořených litorálních porostů (jen ojediněle s orobincem širokolistým, sítinou rozkladitou), s lemem ruderalizované travinobylinné a nitrofilní vegetace. U Málků se biokoridor napojuje na využívaný luční porost podél horního úseku Málkova potoka. Zpočátku je bez jakýchkoliv dřevin, v spodní části nad lesem je vytvořen vzrostlý souvislý porost dřevin, zejména olše lepkavé, v podrostu místy s bezem černým. Na levé straně navazuje orná půda.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a existující porosty dřevin. Na orné půdě bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, u Málkova potoka na levé straně 10 m a po obou stranách soustavy rybníků ochranný pás o minimální šířce 10-20 m. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez. Zachováno zůstane extenzivní využívání jednotlivých rybníků. Vhodná je rekonstrukce linií dřevin podél komunikace, optimálně postupná náhrada ovocných výsadeb kvalitními vysokokmennými dřevinami.

Pořadové číslo:	BK 14 (12412)	Katastrální území :	Hosty
Název:	K Hájišti	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v téměř celém svém úseku navržen podél polní cesty na orné půdě, propojuje lesní porosty Hájiště a Doubravský les. V současné době je tvořen pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, je téměř bez jakýchkoliv dřevin. Pouze ve střední části polní cesty je vytvořena skupina keřů s trnkou obecnou, hlohem obecným, bezem černým, růží šípkovou. V západní části se biokoridor napojuje na lesní porost, resp. na lokální biocentrum na Málkově potoce. Po okraji lesního porostu je ojediněle vytvořena skupinka trnky obecné, dubu letního, růže šípkové, bezu černého.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Podél polní cesty na orné půdě bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 15-20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena podél polní cesty převážně jednostranná výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. Po okraji lesního porostu budou v jeho plášti trvale zachovány a podporovány listnaté dřeviny a postupně bude zvyšován jejich podíl.

Pořadové číslo:	BK 15 (12420)	Katastrální území :	HOSTY, PAŠOVICE
Název:	Padělky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje lesní porosty Hájiště a lesní porosty v okolí Sobního potoka. V současné době prochází v severní části pod Hájištěm na okraji lučního porostu a navazující orné půdy. V celém úseku je téměř bez dřevin, na severní straně lučního porostu jsou vytvořeny skupiny trnky obecné, hlohu obecného, bezu černého, borovice, dubu letního. V jižní části biokoridor prochází podél zpevněné místní komunikace, je zcela bez jakýchkoliv dřevin. Bezprostředně navazují pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a existující dřeviny. V jižní části bude podél místní komunikace na orné půdě zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Ojediněle stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez.

Pořadové číslo:	BK 16 (12419)	Katastrální území :	Hosty
Název:	Na štěchováku	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7, 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje lokální biocentra, resp. lesní porosty Hájiště a porosty pod Kraví horou. V současné době je biokoridor tvořen pouze rozsáhlým zceleným pozemkem orné půdy, prochází v jeho vrcholové části. Ve východní části se okrajově napojuje na luční porost navazující na les a soustavu mezí s převážně keřovým porostem v biocentru.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Ve východní části biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty, v trase na orné půdě bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Předpokládá se vytvoření vysoce variabilního porostu, resp. vytvoření soustavy různě velkých a členitých remízků, skupin dřevin a soliterů, které vytvoří významný prvek v krajině s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností.

Pořadové číslo:	BK 17 (12418)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Pod mezemi	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází po okraji lesního porostu, z větší části je tvořen soustavami mezí s kvalitními porosty dřevin, v severní části prochází po orné půdě a napojuje se na doprovodné porosty Hosteckého potoka. V západní části je na okraji lesa vytvořena soustava mezí s kvalitním porostem dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, s převahou keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Meze vytváří významný prvek s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. V severní části prochází biokoridor po orné půdě podél katastrálních hranic řešeného území a za komunikací po lučním využívaném porostu, resp. na rozhraní lučního porostu a drobného polička orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V biokoridoru trvale zachovat kvalitní soustavy mezí s porostem dřevin, zabránit jakýmkoliv negativním zásahů do těchto porostů, zejména jejich kácení a náhradě jehličnatými monokulturami. Dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. Ve střední části nad polní cestou je nutné alespoň po okraji výsadeb borovice obnovit kvalitní pás keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými listnatými dřevinami. Na orné půdě bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, které budou plynule navazovat na stávající porosty na mezích. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro.

Pořadové číslo:	BK 18 (12416)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Pod Hlavinou	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen břehovými a doprovodnými porosty drobné vodoteče představující pravostanný přítok Bílinského potoka. Tok je přirozeného charakteru, protéká v hluboce zařízlém korytě ohraničeném strmými svahy, v jeho spodním profilu částečně meandruje. Dno je kamenité až štěrkovité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu, časté jsou napadávký větví. Pod silnicí jsou na svahu toku vytvářeny četné drobné černé skládky.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření dle LHP, v trase biokoridoru podpora ojedinelých listnatých dřevin. Při obnově redukovat smrk a nahradit ho dřevinami přirozené dřevinné skladby, zejména obnovit kvalitní břehové porosty podél toku a dále zvyšovat podíl listnatých dřevin v porostech navazujících na tyto břehové porosty. Postupně v celé trase biokoridoru vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Pod komunikací odstranit zárodky černých skládek a zabránit jejich další tvorbě.

Pořadové číslo:	BK 8 (12422)	Katastrální území :	HOSTY
Název:	Sobní potok	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen břehovými a doprovodnými porosty Sobního potoka. Sobní potok je přirozeného charakteru, protéká v poměrně zařízlém korytě, v jeho spodním profilu meandruje. Dno je kamenité až štěrkovité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří nánosy jemnozrného až štěrkopískového sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůňkami.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření dle LHP, v trase biokoridoru podpora listnatých dřevin, trvale zachovat existující části břehových porostů podél toku. Při obnově redukovat smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby, zejména obnovit kvalitní břehové porosty podél toku a dále zvyšovat podíl listnatých dřevin v porostech navazujících na tyto břehové porosty. Postupně v celé trase biokoridoru vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Pořadové číslo:	BK 9 (12426)	Katastrální území :	Hosty
Název:	K Dobrnému	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5, 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém svém úseku navržen podél polní cesty rozčleňující rozsáhlé pozemky intenzivně využívané orné půdy. V současné době je biokoridor tvořen pouze ornou půdou a úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, v celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin, pouze velmi ojediněle se u křížku nachází dva vzrostlí jedinci lípy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Podél polní cesty bude zatravněn ochranný pás o minimální šířce 15-20 m, luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V celém úseku podél polní cesty bude realizována výsadba převážně jednostranného porostu dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Základ výsadeb vytvoří vysokokmenné dřeviny, které budou nepravidelně doplněny skupinami dřevin středního vzrůstu a variabilními skupinkami keřů. U křížku bude při výsadbách dřevin zachována dominantna vzrostlých lipových jedinců. Převážně jednostranná výsadba dřevin umožní bezproblémový provoz zemědělské techniky po polní cestě. Výsadba dřevin bude mít mimo základní funkci skladebného prvku ÚSES také nezanedbatelnou funkci krajinně - estetickou, rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy.

Interakční prvky (IP)

Pořadové číslo:	IP 1	Katastrální území :	Hosty
Název:	Blatný potok	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen rozsáhlejšími mokřadními společenstvy podél drobné vodoteče ohraničenými lesním porostem. Představuje významný biotop v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. V horní části lokalita vytváří výběžek do rozsáhlého erozně náchylného pozemku orné půdy. Zde je vytvořen skupinovitý porost převážně keřového patra, trnky obecné, růže šípkové, hlohu obecného.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, luční porost sekat pravidelně 1-2 x ročně, nevyužívané ruderalizované porosty alespoň 1 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmáčené plochy 1 x za 2-3 roky. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na vhodných místech, zejména se zastoupením ruderalizované vegetace, je vhodné vytvořit několik drobných tůňek, které zvýší škálu biotopů v dané lokalitě a zlepší hydričké podmínky stanoviště v suchých obdobích. V lokalitě je nutné vyloučit jakékoliv negativní zásahy, zejména její odvodnění. V horní části na okraji erozně náchylné orné půdy je navržena výsadba ochranného pásu zejména keřů, s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Vhodné je také podporovat a doplnit vhodné listnaté dřeviny do lesního pláště, který vytváří významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	IP 2	Katastrální území :	Hosty
Název:	Mezi chalupami	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 4-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen břehovými a doprovodnými společenstvy podél poměrně hluboce zařízlého koryta drobné vodoteče, která v spodní části zaústíje do Vltavy. Prvek vytváří významnou lokalitu s úkrytovými, hnízdními a potravními možnostmi pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Vlastní tok si uchovává přirozený charakter s hlinitým korytem, meandruje, místy se vytváří nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu, organické hmoty. V horní části je v nivě na toku vybudována drobná tůň. V horní části pod samotami se podél toku nachází zárodky černých skládek.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat kvalitní břehové a listnaté doprovodné porosty, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez nebo výběr. V podrostu provést radikální redukci bezu černého, která umožní přirozenou obnovu porostu. Z doprovodných porostů postupně odstranit nevhodné jehličnany a nahradit je přirozeně rostoucími druhy listnatých dřevin. Při výsadbách nepoužívat také introdukované dřeviny (dub červený). Vytvořit kvalitní listnaté

doprovodné porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Travinobylinná společenstva v biocentru překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Odstranit zárodky černých skládek a zabránit jejich dalšímu ukládání.

Pořadové číslo:	IP 3	Katastrální území :	Hosty
Název:	K lesu	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-7

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován polní cestou s porostem dřevin, který vytváří významný prvek v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. V současné době je vytvořen skupinovitý až souvislý porost dřevin podél extenzivně využívané zatravněné polní cesty. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat porosty dřevin, existující dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V mezerovitých úsecích je navržena dosadba vysokokmenných dřevin, která zvýší vertikální členění stávajícího porostu.

Pořadové číslo:	IP 4	Katastrální území :	Hosty
Název:	Na dílech	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen navrhovanou pozemní komunikací rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek orné půdy. Výsadby dřevin vytvoří významný prvek v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. V současné době je stávající polní cesta lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, v celém úseku bez jakýchkoliv dřevin. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél navržené komunikace je navržena převážně jednostranná výsadba dřevin s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který rozčlení navazující rozsáhlé pozemky orné půdy. Základ výsadeb vytvoří vysokokmenné dřeviny, které budou doplněny variabilními a nepravidelně rozmístěnými skupinkami dřevin středního vzrůstu a skupinkami keřového patra. Jednostranná výsadba dřevin zajistí bezproblémový průjezd zemědělské techniky.

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚPO, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umístování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. Proto jsou v řešeném území vymezeny stávající a navrhované komunikace, cyklotrasy a pěší trasy, které zlepšují prostupnost krajiny a umožní i lepší přístup k jednotlivým pozemkům. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Jako protipovodňové opatření je třeba provést

- zkapacitnění bezpečnostního přelivu z požární nádrže a to přidáním dalšího potrubí o profilu DN 500 s vyústěním pod stávající komunikací a následným neškodným odtokem do Hosteckého potoka.
- zkapacitnění stávajícího potrubí pod nově budovaným hřištěm doplněním o další potrubí DN 800
- převedení dešťových vod z prostoru silnice Pašovice – Hosty novým silničním propustkem DN 400

I.(1).e.5. Rekreace

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti na pravém břehu Orlické přehrady, je navrženo i doplnění sportovní a rekreační vybavenosti u rekreačního zařízení Nový dvůr, ve formě plochy pro golfové hřiště a sportovně rekreační plochy v sídle Hosty.

Rekreační využití krajiny je umožněno návrhem krajinně zeleně rekreační (součástí mohou být i sportovní a rekreační hřiště s přírodním povrchem) a návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

Na území obce je dle registru Geofondu chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 12265, prognózní zdroj nerostných surovin - revidovaný č. 927730000 (surovina stavební kámen), ložisko nerostných surovin- výhradní (velké) č. 313970001 Koloděje nad Lužnicí-Hosty, 313970002 Koloděje nad Lužnicí-Hosty, 313970003 Koloděje nad Lužnicí-Hosty.

V řešeném území je evidováno poddolované území velké č. 2000 Hosty - Koloděje. V řešeném území nejsou evidována území náchylná k sesuvům.

Při řešení konceptu ÚPO Hosty nejsou na výše jmenovaných územích navrhovány žádné rozvojové plochy, ani se neuvažuje návrhem ploch pro dobývání výše jmenovaných ložisek nerostů

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na funkční plochy, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- SO.** Smíšené obytné
- OV.** Občanská vybavenost
- RR.** Rodinná rekreace
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské, přidružená výroba
- VSP.** Výroba a sklady průmyslové, podnikatelské aktivity
- VSF.** Výroba a sklady pro fotovoltaické elektrárny
- TI.** Technická infrastruktura
- DI.** Dopravní infrastruktura
- VP.** Veřejná prostranství
- PV.** Plochy vodní a vodohospodářské
- ZPF.** Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond – ZPF)
- PUPFL** Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu že se v řešeném území nacházejí specifické plochy bydlení ve formě samot (jednot), jejichž hmotové a prostorové uspořádání požadujeme za účelné z hlediska krajinného rázu

chránit formou navržených regulačních opatření, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚPO Hosty nad rámeč vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

BZU. Bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech – jednoty

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nacházejí specifické plochy plochy občanské vybavenosti ve formě rekreačních areálů a sportovně rekreačních ploch, jejichž využití a prostorové uspořádání se výrazně liší od ostatních ploch občanské vybavenosti, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚPO Hosty nad rámeč vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

OVSR. Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

ZV. Zeleň veřejná

ZKV. Zeleň krajinná

ZKR. Zeleň krajinná rekreační

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

I.(1).f.1. Bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech - jednoty (BZU.)

Hlavní využití :

Smíšené území s převažujícím individuálním bydlení v charakteristických ve volné krajině izolovaných uzavřených venkovských rodinných usedlostech a zemědělských usedlostech, v kombinaci s činnostmi a zařízeními chovatelskými a pěstitelskými místního dosahu a rozsahu, za předpokladu, že nebudou narušovat sousedskou pohodu nad míru přípustnou. Přípustná jsou parkovací garážová a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.

Přípustné využití :

V rámci rodinných usedlostí ubytování v soukromí, drobné řemeslné dílny a přidružené provozy místního dosahu, sportovně rekreační zařízení (např. i výběhy a jezdecké areály), občanská vybavenost a služby malého rozsahu. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj území a malé vodní plochy. Podmíněně přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů, či výstavba nových zemědělských usedlostí a rodinných usedlostí, za předpokladu, že bude dodržen charakter, tvarosloví a výšková hladina původní zástavby.

Nepřípustné využití :

Veškeré funkce, činnosti, zařízení a děje neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména velkokapacitní chovatelské a pěstitelské činnosti jejichž ochranná pásma by zasahovala do sousedních ploch smíšené obytné zástavby a nadměrně by je obtěžovala zápachem, hlukem či prašností, autobazary, vřakoviště, těžké výrobní provozy a veškeré činnosti, které svým provozem nadměrně zatěžují obytné a přírodní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení nebo využití podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

I.(1).f.2. Smíšená obytná funkce (SO.)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přizemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Příпустné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Příпустné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepříпустné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepříпустné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. Poloha hlavního průčelí obytných objektů je navržena u ploch navazujících na silnice III. třídy a místní komunikace minimálně 6 m od hranice komunikace, či silnice.

I.(1).f.3. Občanská vybavenost (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Příпустné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepříпустné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepříпустná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř

nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.(1).f.4. Plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště, veřejná tábořiště a campinky a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce. Plocha OVSR.2 je navržena jako golfové hřiště.

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmíněně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. U plochy OVSR.2 je přípustné budvat pouze mobiliář související s provozem golfového hřiště.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou. Nepřípustné je umísťování staveb, skladování odplavitelného materiálu a látek, zřizování oplocení, živých plotů, kempů a jiných dočasných ubytovacích zařízení ve stanoveném záplavovém území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Plocha OVSR.2 je navržena jako golfové hřiště bez zastavění objekty.

I.(1).f.5. Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití :

Přípustné je i na těchto pozemcích (pouze v případě že rekreační objekt je umístěn na dostatečně velkém vlastním geometricky odděleném pozemku) provádět přístavbu a přestavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.), pokud nejsou na PUPFL nebo ve výtopě. V případě přístavby na PUPFL musí být provedeno vynětí z PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví, či podsklepení u stávajícího objektu. Přípustné jsou i malá sportovní, sportovně rekreační hřiště, či společné pobytové plochy místního významu, doplněné vhodnou skladbou nízké a vysoké zeleně a mobiliářem.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty,

odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.(1).f.6. Výroba a sklady průmyslové, podnikatelské aktivity (VSP)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 90%.

I.(1).f.7. plochy výroby a skladování – zemědělského charakteru (VSZ.)

Hlavní využití:

zemědělská výroba

Přípustné využití:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu (vždy do 200 VDJ v součtu pro celý areál), zejména: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena ochranným pásmem chovu živočišné výroby, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné jsou jednotlivé objekty pro administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Podmíněně přípustné využití:

Chovy nad 200 VDJ v součtu pro celý areál pod podmínkou vybudování pozemní komunikace vedoucí východně od areálu a napojující se na silnici II/105, která umožní přesměrování obsluhy zemědělského areálu mimo zastavěné území sídla Hosty.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná, rekreační, ubytovací

(včetně staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci a staveb ubytovacích zařízení).. Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Vzhledem k charakteru obce nesmí být překročena stávající výšková hladina stavebních objektů.

Zastavěná plocha pozemku je maximálně 20% z celkové plochy VSZ.

Minimální zastoupení zeleně v ploše VSZ 30% z celkové plochy VSZ.

Prostor pro umístění nadzemních objektů je vymezen stavební čarou nepřekročitelnou tak, aby byl zachován odstup od obytné zástavby obce.

I.(1).f.8. Výroba a sklady pro fotovoltaické elektrárny (VSF)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie, konkrétně fotovoltaických článků pro výrobu elektrické energie, včetně nezbytných technických zařízení pro výrobu elektrické energie a její distribuci do el. sítě.

Přípustné využití :

Využití zbytkových ploch k extenzivnímu zemědělskému hospodaření.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv jiné využití nežli uvedené hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy a v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.9. Technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.10. Veřejná prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem,

vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.11. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nezpevněné : umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.12. Plochy nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití :

Území zeleně veřejné převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) parkové úpravy a malé vodní plochy.

Přípustné využití :

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.12a. Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZOI.)

Hlavní využití:

- zachování nebo vytvoření “zelených” ploch plnících především funkci izolační a ochrannou

Přípustné využití:

- zeleň zejména veřejná, ochranná, izolační, liniová
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura obecního významu (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovod, kanalizace, plynovody, teplovody, energetická a komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení) pod podmínkou, že nenaruší hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, zejména:
 - bydlení včetně staveb pro bydlení
 - rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci
 - zemědělství včetně staveb pro zemědělství
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování
 - ubytování včetně staveb ubytovacích zařízení
 - obchodní činnost včetně staveb pro obchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

I.(1).f.13. Zeleně krajinná všeobecná (ZKV.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat

pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.

Přípustné využití :

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.14. Funkce zeleně krajinné rekreační (ZKR.)

Hlavní využití :

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).

Funkce podmíněně přípustné :

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.

Funkce nepřípustné :

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.16. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.)). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.17. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných

dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.18. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

V ostatních plochách volné krajiny je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

Ve volné krajině není možno umísťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb :

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územní plánovací dokumentaci a jde-li o :

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními

katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,

c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚPO Hosty jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy :

D 1 Navržené místní komunikace v k.ú. Hosty

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady) :

V 1 Navržený vodovodní řady v k.ú. Hosty

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace)

K 1 Navržená plocha pro ČOV v k.ú. Hosty

K 2 Navržené kanalizační řady v k.ú. Hosty

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice)

E 1 Navržená plocha pro přeložku přípojného vedení VN 22 kV v k.ú. Hosty

E 2 Navržená trafostanice na pozemku p.č. 2842/9 s přípojným vedením VN 22 kV v k.ú. Hosty

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

OP.1. LBK 9, lokální biokoridor K Dobrnému, k.ú. Hosty, dl. 645 m

OP.2. LBK 12 lokální biokoridor Na Dolinách, k.ú. Hosty, dl. 336 m

OP.3. LBK 13 lokální biokoridor Na Dole, k.ú. Hosty, dl. 715 m

OP.4. LBK 14 lokální biokoridor K Hájišti, k.ú. Hosty, dl. 590 m

OP.5. LBK 15 lokální biokoridor Padělky, k.ú. Hosty, dl. 60 m

OP.6. LBK 16 lokální biokoridor Na Štěchováku, k.ú. Hosty, dl. 920 m

OP.7. LBK 17 lokální biokoridor Pod mezemi, k.ú. Hosty, dl. 163 m

OP.8. IP 4, plocha k vymezení interakčního prvku Na Dílech, k.ú. Hosty délka 656 m

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

PPO.1. Protipovodňové opatření bezpečnostního přelivu z požární nádrže vyžadující přidání potrubí DN 500

PPO.2. Protipovodňové opatření přidání potrubí DN 800 pod nově budovaným hřištěm

PPO.3. Protipovodňové opatření – nový silniční propustek DN 400

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Asanace je obecně soubor opatření, sloužících k zlepšení (ozdravení) životního prostředí, jako např. : asanace vyčištěním konkrétního prostoru od různých druhů škodlivin a jeho uvedení do hygienicky odpovídajícího stavu, spočívající v odstranění, nebo snížení ekologicky nepříznivé zátěže životního prostředí, např. zákazem použití technologií, ohrožujících životní prostředí změnou využití území nebo plochy.

Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

A 1 Asanační úprava nevyužitě stavebně a technicky nevyhovujícího torza zemědělského objektu, s následným využitím pro smíšenou funkci obytnou

I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.(1).i. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Je stanovena etapizace:

- I etapa: vybudování a zkolaudování kapacitní pozemní komunikace v úseku silnice II/105 - zemědělský areál Hosty vedoucí východně od zemědělského areálu a zajišťující jeho obsluhu
- II. etapa: využití plochy výroby a sklady zemědělské nad celkovou kapacitu 200 VDJ

I.(1).j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu	17
Počet výkresů grafické části	4

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je vymezena plocha velkého rozsahu OVSR.2., ve které je prověření jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato plocha je v grafické části územního plánu vyznačena ve výkresu základního členění a označena popisem OVSR.2./U.

Lhůty pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31.12. 2017

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.